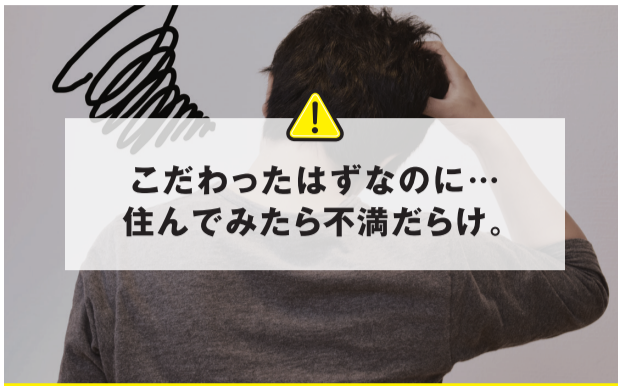


# このセミナーに参加することで、正しい知識で自信を持って、後悔しない家づくりを!



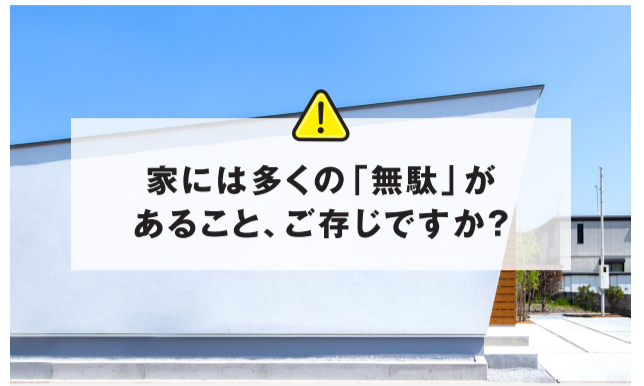
**設計士が無視しがちな、「設計の基本」がある。**

設計の力によって、土地の特性や広さの問題は解消できることがあります。この基本を抑えておけば、無駄に広すぎる土地を購入してしまうこともなく、土地取得と庭の整備工事の両方を大幅カットすることも可能です。



**こだわったはずなのに…住んでみたら不満だらけ。**

**間取りや収納に不満 90%** **寒い・暗い・風通しが悪い 72.5%**  
なぜそうなのか…。それは、家づくりには「こだわるべきポイント」と、「抑えるべきポイント」があるからです。



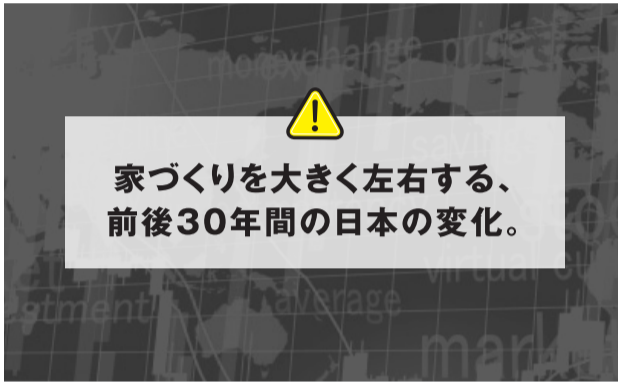
**家には多くの「無駄」があること、ご存じですか?**

当たり前にあるものを減らすことで、約1000万円以上のコストカットが可能になります。例えば、居住空間ではない廊下や、意外と高価なカーテンなど、本当に必要なものと実は不要なものについてよく考えてみる必要があります。



**本来の役割を100%発揮する窓。**

窓本来の役割は何だと思えますか?採光?風通し?多くの会社はその役割を十分に理解していません。窓に工夫を凝らすことで、メンテナンスの手間やコストを大幅カットすることも可能なのです。



**家づくりを大きく左右する、前後30年間の日本の変化。**

35年の長期間で組むのが当たり前の住宅ローン。返済計画が破綻しないためにも、まずは日本の時代の変化を捉え、建築資金や、その後の生活、そして老後の計画をある程度立てておく必要があります。



**坪単位での判断は超危険。知っておくべき、価格の真実。**

非常に住みにくい家になってしまったり、暮らし始めてからのランニングコスト、またライフステージの変化による増改築工事による無駄な出費に苦しむことに…。家の価格について誰もが知っておくべき真実をお教えします。

## 過去のセミナー参加者様の声

**納得させられるお話ばかりでした。**

—西尾市高河原町 I様(32歳)  
私もシンプルなムダのない家づくりを目指しているので、納得させられることばかりでした。一緒に連れて行った子供達もスタッフに見ていただき、セミナーに参加することができました。ありがとうございました。

**ムダを無くすことの大切さ**

—岡崎市羽根町 M様(30歳)  
今回のセミナーを受けて一番印象に残った所は、「ムダを無くす」という所でした。言われるまで気がつきませんでした。不要な箇所にもコストがしっかり計上されていることは家をつくって見ないと気がつかない所だったので、すごく参考になりました。

**建物にお金をかけ過ぎる必要はない!**

—額田郡幸田町 S様(26歳)  
「すべてのものにお金がかかっているということ」「本当にそれが必要なのか?」を大切に。当たり前なことなのですが、建築費用2,000万とかとなると、金銭感覚もマヒしてしまいそう。なので、今後念頭に置いておきたいです。

**土地に対する考え方が変わりました。**

—安城市 O様(40歳)  
ムダに広い土地や南向きの土地を、無理に高い金額をかけて購入しなくても、設計の仕方一つで明るくて開放感のある家が建てられることを知った。土地探しを始める前に、ポイントを抑えることができた。



## 岡崎市 宮地町 モデルハウス見学受付中!

『SIMPLE is...』の建てる家は、これまでの住宅業界で当たり前とされてきたことを根本から見直し、家にとって必要な要素だけを残した、その名の通りシンプルで美しいデザインが特徴です。この美しさの出発点は、使いやすさとムダの無さ。「当たり前」のようで実は不必要だった要素を住宅から取り除き、暮らしやすさに重点を置くことで生まれた機能美なのです。デザイナーズ住宅に抵抗を感じる、そんな方にこそぜひご覧いただきたい。住宅のあるべき姿の概念を書き換える力のある一棟です。

**常識を覆す家づくり。ぜひ実際にご体感ください!**



**Follow us!!**

SNS随時更新中  
ここでしか見られない写真をチェック!



ご予約はお電話またはWEBから

**0120-946-739** 【受付(火・水定休) 10:00~17:00】

<https://simple-is.jp/>

シンプルイズ 岡崎

ご予約は  
こちらから

